# Договор о задатке № \_

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Байданова Габдул-Хамида Абаевича Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.04.2024г. по делу № А76-4445/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Правилами организации проведения торгов по продаже имущества должника Байданова Г.А. (далее – «Правила») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника,

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 74:22:0801001:65, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Уйский, с. Нижнеусцелемово; вид собственности – индивидуальная, общей площадью - 53 000 кв.м., (далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены Лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

# Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный расчетный счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов, согласно сообщению, опубликованному в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по следующим реквизитам:

Получатель: БАЙДАНОВ ГАБДУЛ-ХАМИД АБАЕВИЧ,

Счет: 40817810250175784055 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Должника, является выписка по счету, которую Заявитель обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет Должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

# Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Заявителя об отказе в приеме заявки.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

* уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора в установленный срок;
* уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества (В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с Заявителем по начальной цене продажи имущества, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается); - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

# Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде Челябинской области.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  | **Заявитель**  |
| Финансовый управляющий Байданова Габдул-Хамида Абаевича Гимадиев Марсель Равилевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.04.2024г. по делу № А76-4445/2024 Реквизиты счета:Получатель: БАЙДАНОВ ГАБДУЛ-ХАМИД АБАЕВИЧ, Счет: 40817810250175784055 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гимадиев М.Р.  |  |